Toekomst zwembad Hoogland
Klankbordgroep 1

Datum: 17 maart 2022
Tijd: 19:30 – 21:00 uur
Locatie: Dorpshuis De Neng - Engweg 7 - 3828 CJ Hoogland

Stad met een hart

Amersfoort

Uitnodigingen klankbordgroep - aanwezigen

Sjoukje Meeldijk	gemeente - beleid
Mirjam Wingelaar	gemeente - communicatie
Deborah Boer / Paul Louwerse	gemeente - projectorganisatie
Jan Bijvank	Vereniging Dorpsbelangen Hoogland
Marion van Hees / Wim de Haan	Hooglands Dorpsteam
Bas IJzelendoorn / Henk-Jan Steunebrink	Reddingsbrigade
Mireille Lokhorst	ZV Hoogland
Gilbert Verweij	GSVA
Rutger Keur	ZPC Amnersfoort
Bart Dekker / Anne-Marie Bouwman / Peter de Wilde	SRO nv

Agenda

1. Opening en kennismaking
2. Participatietraject: doel, uitgangspunten, spelregels
3. Projectopdracht, projectorganisatie, klankbordgroep
4. Gemeentelijk beleid m.b.t. sport en zwembaden
5. Duurzaamheid
6. Renoveren of nieuwbouw locaties?
7. Planning project/ vervolgstappen
8. Samenstelling klankbordgroep
9. Volgende bijeenkomst

2. Participatietraject: doel, uitgangspunten, spelregels

Doel participatie

Bij voorkeur gezamenlijk adviseren van één scenario voor renovatie of nieuwbouw van zwembad Hoogland.

Als dat niet lukt, weegt het gemeentelijke projectteam alle belangen en voor- en nadelen van de scenario’s en legt een voorkeursscenario voor aan college en raad.

Uitgangspunten

1. We richten ons op renovatie of nieuwbouw van zwembad Hoogland, waarbij we uitgaan van de huidige functionaliteit, gericht op Hoogland/ Amersfoort Noord.
2. In de huidige budgetten is geen rekening gehouden met renovatie of nieuwbouw, we moeten dus hoe dan ook naar de gemeenteraad met een verzoek om budget.
3. Als basis voor de scenario's geldt het rapport van Synarchis:
   Beperkt renoveren / Uitgebreid renoveren, met uitbreiding zwemwater / Nieuwbouw
4. Er kan eventueel een scenario worden toegevoegd
5. De scenario's worden samen met bewoners en belangengroepen aangescherpt en voorzien van voor- en nadelen.
6. Naast klankbordgroepbijeenkomsten komen er informatie-/participatiebijeenkomsten voor omwonenden.
7. Eerder genoemde bedrijven/organisaties als sportscholen, fysiotherapie en leisure partijen benaderen we niet op voorhand, maar alleen als de voorkeur neigt naar nieuwbouw én er daarvoor een kansrijke locatie in beeld is én daar meer ruimte beschikbaar is dan alleen voor een zwembad.

Spelregels participatie

1. Rol klankbordgroep: adviseren
2. Rol omwonenden: raadplegen/reageren
3. Rol gemeentelijke projectgroep: regie op proces en inhoud, eindverantwoordelijk voor op te leveren documenten en een goede weergave daarin van alle voor- en nadelen, opstellen bestuurlijke besluitvormingsstukken.
4. Besluitvorming ligt bij het college (voorbereiding) en de gemeenteraad (besluit).
5. Hoe werken we samen: samenwerking is gebaseerd op vertrouwen, respect, gelijkwaardigheid en persoonlijk contact:
   a. We praten met elkaar en niet over elkaar.
   b. Bij meningsverschillen proberen we er samen uit te komen, of schalen we op naar de wethouder of in tweede instantie het college;
   c. Zolang we samenwerken zoeken we niet de openbaarheid of de media op om stemming te maken of gelijk te krijgen;
   d. Vertrouwelijke gegevens worden vertrouwelijk behandeld.
6. Verslaglegging: afspraken en actiepunten.

3. Projectopdracht en projectorganisatie

- **Rapport Synarchis (januari 2021)**

Drie scenario's: 1. in stand houden, 2. renovatie + functieverbetering, 3. sloop en nieuwbouw

- **Projectopdracht**

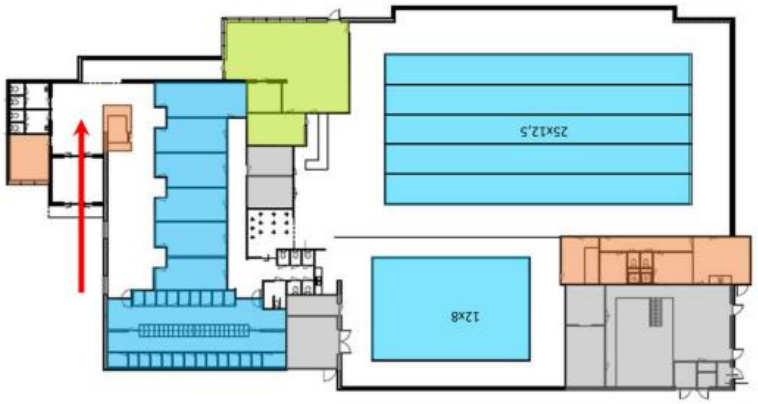
Werk de 3 in 2021 onderzochte varianten (in stand houden, renovatie, nieuwbouw) verder uit naar een afgestemd en onderbouwd raadsvoorstel, waarin 1 of 2 varianten worden uitgewerkt. Hierbij dient ook multifunctionaliteit te worden meegenomen.

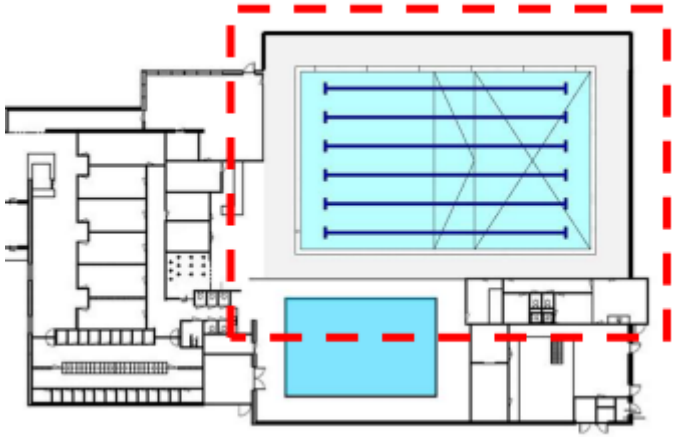
- **Plan van Aanpak**

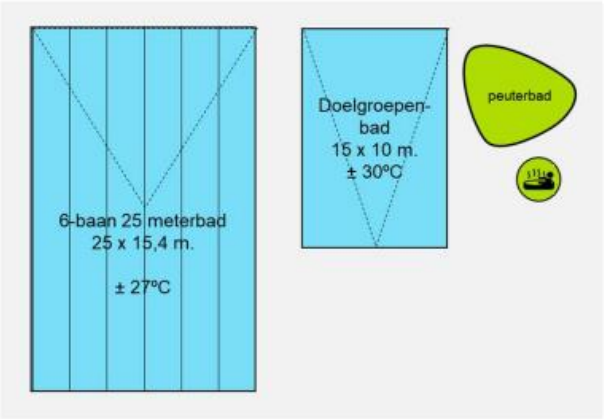
Participatietraject waarin inwoners en gebruikers worden betrokken: klankbordgroep.

Werk voor- en nadelen van de varianten verder uit (interne expertise): projectgroep.

3 scenario’s: in stand houden – renoveren - nieuwbouw







Projectorganisatie

- **Opdrachtgever**

Herm Kuipers – ambtelijk opdrachtgever / Roald van der Linde - bestuurlijk opdrachtgever

- **Projectgroep**

Gemeentelijke expertise op beleid, vastgoed, financiën, duurzaamheid, stedenbouw, verkeer

- **Klankbordgroep**

Gebruikers zwembad (4 zwemverenigingen)

Inwoners / omgeving (Vereniging Dorpsbelangen Hoogland, Hooglands Dorpsteam)

Beheer en exploitatie SRO nv, hoofd sport, manager Hoogland, vastgoed)

- **Informatiebijeenkomsten**

Leden klankbordgroep, voetbal, tennis, atletiek, basisschool, St. Caecilia, inwoners, bezoekers

4. Beleid

- **Sportnota 2019-2024**

1. Inclusief sporten en bewegen: toegang tot sport en bewegen
2. Sportverenigingen: brede sportverenigingen, schakel in sportinfrastructuur
3. Sportaccommodaties: passend bij groei van de stad, goede spreiding, multifunctioneel
4. Openbare ruimte: meer geschikt maken voor sport en bewegen (urban sports)

- **Coalitieakkoord “samen aan de slag”** (m.b.t. zwembaden)

➢ Passend sportaanbod bij groei van de stad + spreiding

➢ Intensivering gebruik / breedtesport / talentontwikkeling / vangnet zwemlessen

➢ Zwembad Hoogland houden we in goede staat door regulier onderhoud

5. Duurzaamheid

- **Deelakkoord “samen duurzaam”**

➢ CO2-neutrale stad in 2030 (zonder aardgas)

➢ Zoveel mogelijk eigen energie opwekken (zonnepanelen)

➢ Circulair bouwen met ecologisch verantwoorde materialen bij nieuwbouw, verbouw en renovatie

➢ Gemeente geeft het goede voorbeeld

Voor project zwembad Hoogland: beoordeling duurzaamheidsaspecten varianten in stand houden, renovatie, nieuwbouw

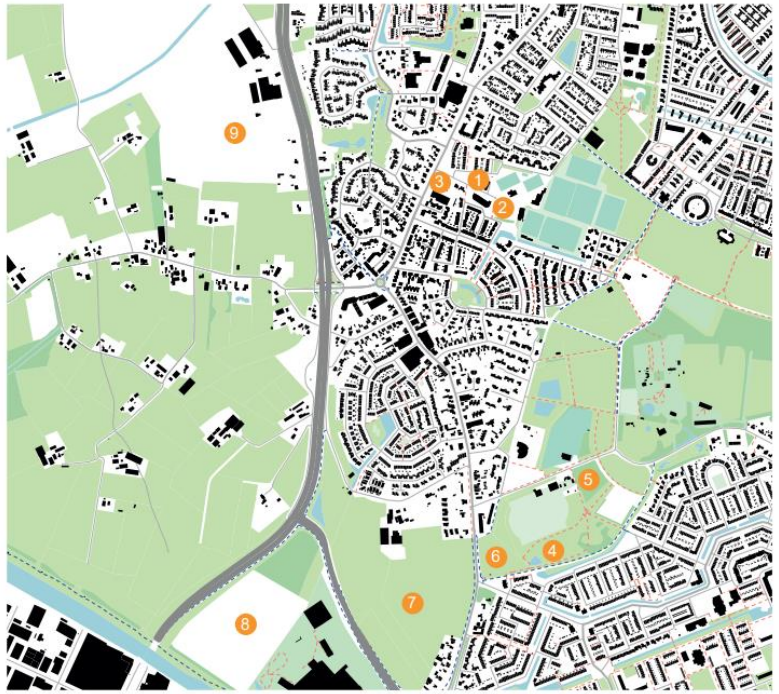
Voorbeeld beoordelingsmatrix duurzaamheid

Beoordelingsmatrix Duurzaamheid Zwembad Hoogland						
Maatregel	Toelichting	Kosten Renovatie	Kosten Nieuwbouw	Besparing Renovatie (% CO2 /j)	Besparing Nieuwbouw (%CO2 /j)	Besparing (€/j)
BENG	Voldoen aan nieuwbouw eis bouwbesluit	€ 150.000	€ 130.000	18%	18%	€ 12.250
Gasloos	Gasloos maken gebouw	€ 170.000	€ 155.000	29%	29%	€ 19.700
-						
ENG	Energieneutraal maken (BENG 2 = 0, BENG 3 =100%)	€ 457.000	€ 396.000	44%	44%	€ 29.900
NOM	Jaarverbruik = < 0	€ 627.000	€ 545.000	100%	100%	€ 68.000
-						
Circulariteit	MPG (milieu Prestatie Gebouwen score (schaduwkosten € 0,50)	+ €30.000	+ €20.000			
Circulariteit	Aandeel circulaire materialen (25% in kg)	+ €15.000	+ €10.000			

6. Geïnventariseerde locaties bij nieuwbouw

- Locatie-onderzoek was bestemd voor volgende fase (pve, locatiestudie, financiering)
- Uit gesprekken blijkt bij keuze voor nieuwbouw locatie sterk bepalend
- → globaal locatie-onderzoek toevoegen aan deze fase van onderzoek en advies

Grove zoektocht – 1e verkenning op basis van mogelijke opties die in de 1op1 gesprekken zijn aangedragen.



GROVE VERKENNING

(c) 2021 Gemeente Amersfoort - Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

(c) 2021 Gemeente Amersfoort - Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

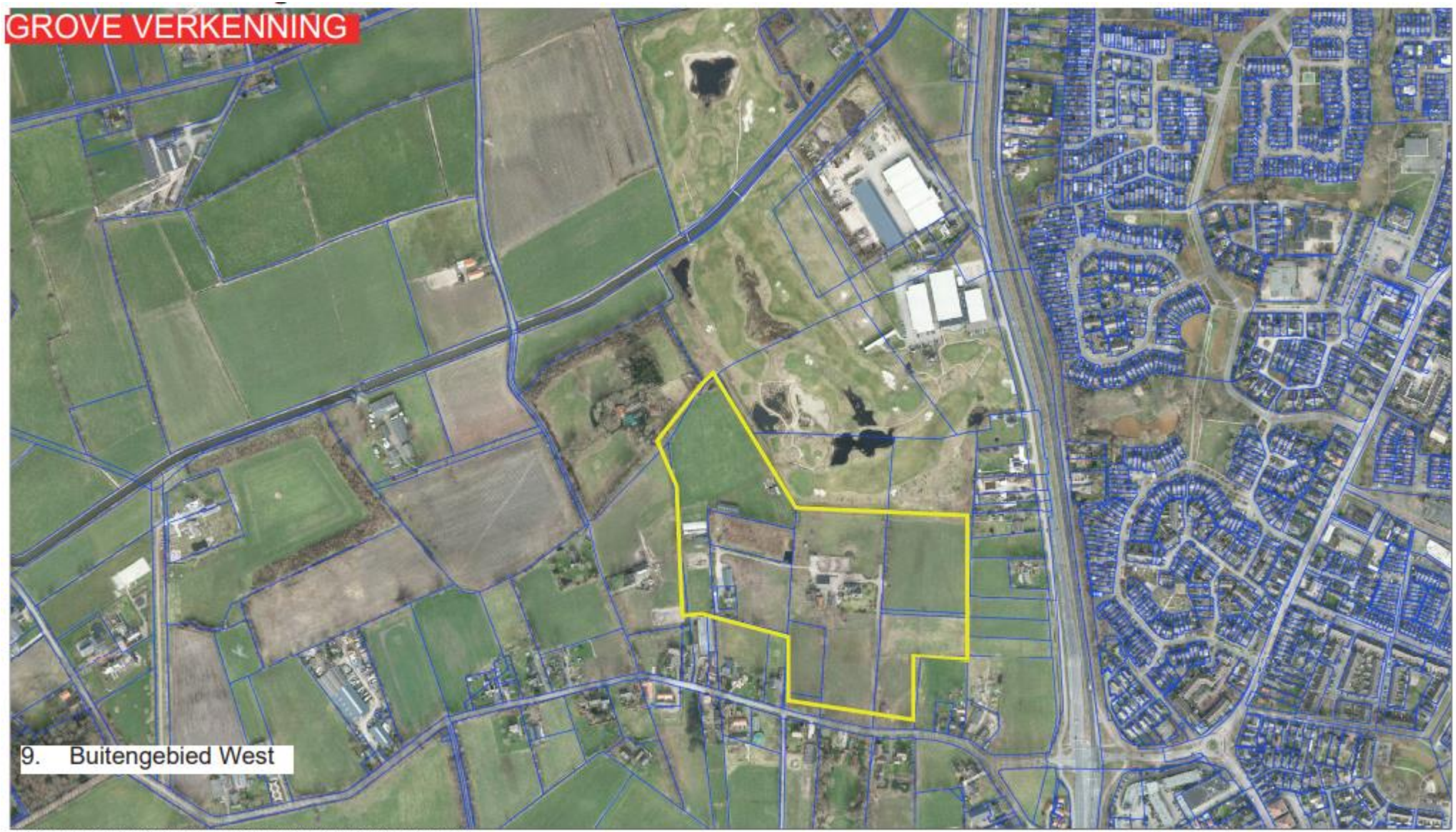
(c) 2021 Gemeente Amersfoort - Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

(c) 2021 Gemeente Amersfoort - Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

(c) 2021 Gemeente Amersfoort - Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

(c) 2021 Gemeente Amersfoort - Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

(c) 2021 Gemeente Amersfoort - Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.



(c) 2021 Gemeente Amersfoort - Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.

Methodiek - programma

- benodigde footprint in m2.
- aantal mogelijke bouwlagen.
- benodigde aantal parkeerplaatsen.
- mogelijk uitwisseling parkeerplaatsen andere functies.
- eventueel andere functies in het gebouw.
- bereikbaarheid: OV, locatie t.o.v. hoofdinfrastructuur, etc.
- beperkingen/overlast (omgeving).

Programma van eisen (kernpunten):

- foto's van de locatie
- kadastraal eigendom
- bestemmingsplan
- bestaande groenstructuur en ecologie
- waterstructuur (Waterschap)
- ondergrondse infrastructuur
- beschikbaar oppervlakte
- korte ruimtelijke analyse omgeving en inpassingsstudie
- mogelijke ontsluiting
- beeldkwaliteitsaspecten
- verkeergeneratie en bewegingsstromen
- gebruikers leeftijdsgroepen: wie gebruikt het het meest? zijn percentages bekend?
- meerwaarde: - mogelijkheden om het huidig raamwerk (groen, ruimtelijk) te verbeteren,
- bijdragen aan de gewenste groene verbindingen (Amersfoort in beeld)
- creëert ruimte voor extra functies eromheen (verblijf- of speelplaats)

Kernvragen aan leden klankbordgroep

1. Wat zijn de voor- en nadelen van de 3 scenario's?

2. Welk scenario heeft uw voorkeur en waarom?

3. Bij een keuze voor nieuwbouw: welke locatie heeft op dit moment uw indicatieve/eerste voorkeur, zonder dat er nog verder onderzoek is verricht naar mogelijkheden/ consequenties?

4. Is de huidige functionaliteit/configuratie voor banenzwemmen voldoende (leszwemmen, doelgroepen en verenigingen)? Of is er ook behoefte aan recreatief/pretzwemmen? Moet/kan dit binnen Amersfoort? Denk hierbij, los van financiën, ook aan consequenties voor omvang/m2 zwembad, locatiekeuze en effect op andere activiteiten/programmering.

7. Planning project / vervolgstappen

- **Projectgroep**

Dinsdagen: 15 maart / 5 april / 26 april / 17 mei / 9 juni / 28 juni 2022

- **Klankbordgroep**

Donderdagen: 17 maart / 21 april / 19 mei 2022

- **Indicatieve projectplanning:**

→ 1e besluit renovatie/nieuwbouw: college: juli 2022 / raad: september 2022

→ Uitwerking scenario en besluit (pve, locatie, financiering): Q1 2023

→ Voorbereiding renovatie of nieuwbouw (aanbesteding): Q1 2024

→ Bouw en opening: Q3 2025

8. Samenstelling klankbordgroep mei 2022

Rogier Koreman / Sjoukje Meeldijk	beleid
Mirjam Wingelaar / Natascha Mooij	communicatie / gebiedsmanager
Lotte Reijmerink / Bianca Valentin / Tijs Cuppen / Marnix Scholman / Irina Vancea	
Deborah Boer / Paul Louwerse	gemeente - projectorganisatie
Jan Bijvank	Vereniging Dorpsbelangen Hoogland
Marion van Hees / Wim de Haan	Hooglands Dorpsteam
Bas IJzelendoorn / Henk-Jan Steunebrink	Reddingsbrigade
Mireille Lokhorst	ZV Hoogland
Gilbert Verweij	GSVA
Rutger Keur	ZPC Amersfoort
Bart Dekker / Anne-Marie Bouwman / Peter de Wilde	SRO nv

9. Volgende bijeenkomst

Afspraken en actiepunten

Volgende bijeenkomst

Donderdag 21 april 2022 19:30 uur

Rondvraag